



COMUNE DI OLBIA
Provincia di Sassari
Zona Omogenea Olbia – Tempio
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

DOMANDA
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
(d.l. 102/2013, CONVERTITO NELLA L.124/2013)

Il sottoscritto _____
(Nome) (Cognome)

nato a _____ il ___ / ___ / _____ /, residente a _____

in via _____, n. _____,

C.F.: I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I

cittadinanza: _____ telefono: _____

indirizzo di posta elettronica: _____

CHIEDE

la concessione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli secondo quanto previsto dal bando approvato con determinazione RAS Assessorato dei Lavori Pubblici Prot. n. 33759 Rep. n. 2078 del 29/10/2019

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii., consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti

- di trovarsi nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione nei tempi e modi previsti dal bando approvato con determinazione RAS Assessorato dei Lavori Pubblici Prot. n. 33759 Rep. n. 2078 del 29/10/2019 a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta esclusivamente ad una delle seguenti cause:
- a) perdita del lavoro per licenziamento;
 - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d) il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
 - e) cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- di trovarsi nella situazione con reddito **I.S.E.** non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **ISEE** non superiore a € 26.000,00;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. Per gli assegnatari di alloggi sociali, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore per gli assegnatari di alloggi sociali;
- di essere titolare del contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- di avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno;
- che il proprio nucleo familiare è anagraficamente composto da un numero complessivo di persone pari a _____;
- che i figli a carico del richiedente sono n. _____;
- che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ persone con età superiore ai 70 anni;
- che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%;
- di essere in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- Se ricorre data di intimazione al rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida allo sfratto _____ / ____ / ____;
- che l'alloggio oggetto della procedura di sfratto è un alloggio di edilizia residenziale pubblica (gestito da AREA o dal Comune);
- di essere titolare del contratto di locazione di un alloggio che non rientra nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 registrato a _____ in data _____ al n. _____ di €. _____ annui ;

- che nessun componente del nucleo familiare di appartenenza è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
 - di non essere inserito nella rete sociale del Comune di Olbia :
 - di essere inserito nella rete sociale del Comune di Olbia;
- (indicare il nome dell'assistente sociale di riferimento) _____ ;
- non aver richiesto, per lo stesso periodo temporale, contributi provenienti da altri programmi aventi le medesime finalità del presente bando, (si specifica, ad esempio, che il Fondo per il sostegno alla locazione, ex art. 11 della L. 431/1998, e il cosiddetto reddito di cittadinanza perseguono fini diversi rispetto a quelli del presente bando).
 - di essere a conoscenza che il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alle Prefetture – Uffici territoriali del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per una eventuale graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.;
 - di accettare tutte le disposizioni riportate nel bando approvato con determinazione RAS Assessorato dei Lavori Pubblici Prot. n. 33759 Rep. n. 2078 del 29/10/2019 e di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;

A pena di inammissibilità, alla domanda deve essere obbligatoriamente allegato il documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante. Sono obbligatoriamente allegati i seguenti documenti in originale o copia **leggibile**, dichiarandone la conformità con l'originale in possesso del richiedente:

Allegati alla domanda

1) In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito:

- a) documento attestante la perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) dichiarazione della cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) certificazioni attestanti la malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbiano comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione.

2) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali:

- a) certificazioni di reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida relativa al contratto di cui al punto successivo oppure il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e in cui si risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

3) in ordine alla quantificazione del contributo richiesto, il richiedente dovrà produrre:

- a) dichiarazione del proprietario dell'alloggio, firmata e corredata da documento di identità, quale accettazione per sanare la morosità ai sensi dell'articolo 10 lettere a) e b) del Bando RAS;

b) stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell'articolo 10 lettera c) e d) del Bando RAS.

4) Accordo obbligatorio tra le parti e modalità di erogazione del contributo:

- a) un accordo tra locatore e locatario nel quale il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto direttamente al locatore;
- b) Impegno del locatore a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.

In assenza di detto accordo il Comune non può accogliere la domanda.

Data

Firma leggibile

INFORMAZIONE E ACCESSO AI DATI PERSONALI

Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità relative al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati

Il/La sottoscritto/a _____ esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità relative al presente procedimento, con le modalità e nei limiti previsti dal vigente Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Olbia li

Firma per accettazione
