



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Allegato 1 – Istanza di partecipazione

Istanza di partecipazione a:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE
DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA E DA DESTINARE A SEDE DEL SETTORE DI
POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI OLBIA**

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____

nato a _____ il _____ residente a _____

C.A.P. _____ in Via/Piazza _____ n° _____

Tel. _____ Cellulare _____

e-mail _____ PEC _____

in qualità di PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO dell'immobile sottoindicato (*nel caso di comproprietario, allegare delega alla presentazione della presente istanza, sottoscritta da tutti gli altri comproprietari*)

in qualità di _____ (*indicare se LEGALE RAPPRESENTANTE, TITOLARE, o altro*) di _____

con sede legale a _____ Prov. _____

Partita IVA n. _____ C.F. _____

PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO dell'immobile sottoindicato;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato pubblica indetta dal Comune di Olbia, per l'individuazione di un immobile, da condurre in locazione passiva, da destinare a sede del Settore di Polizia Locale, e ai fini dell'ammissibilità a tale procedura

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in alcuna causa di esclusione prevista dalla normativa vigente;



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Allegato 1 – Istanza di partecipazione

- l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o analogamente situazioni in cui non siano incorsi ulteriori divieti a contrattare con la P.A.;
- l'assenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi;

DATI DELL'IMMOBILE PROPOSTO

- di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine in oggetto, il seguente immobile:

sito in Olbia, via _____ n. _____

avente i seguenti riferimenti catastali:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	Categoria	Classe

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

- che la destinazione urbanistica dell'immobile proposto è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso;
ovvero
- che la destinazione urbanistica dell'immobile proposto non è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso e pertanto si impegna formalmente a provvedere, a propria cura e spese, a sanare tale disallineamento entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di locazione;
- che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;

CONFORMITA' NORMATIVA E CERTIFICAZIONI

- che l'immobile è in possesso delle seguenti autorizzazioni, nulla osta e certificazioni (*indicare con una x quelle possedute*):

- Certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.;
- Certificazioni degli impianti (specificare quali): _____
- Conformità urbanistico-edilizia
- Conformità catastale
- Certificato di prevenzione incendi (se necessario)
- Altro (specificare): _____

ovvero

- che l'immobile non è attualmente dotato di alcune o tutte le certificazioni sopra indicate e che le stesse saranno successivamente ottenute ovvero che saranno eseguiti i necessari lavori di adeguamento, come da relazione allegata.

DICHIARAZIONI FINALI

- di accettare le clausole contenute nel Patto di Integrità, approvato con Delibera di G.C. n. 404 del 15.9.2025, ai sensi dell'art. 1 comma 17 della L. 6 novembre 2012, n.190;



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Allegato 1 – Istanza di partecipazione

- di aver preso visione del contenuto dell'avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di essere consapevole che il Comune di Olbia, non è vincolato a dare seguito alla procedura e si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti dell'immobile, neppure a titolo di rimborso;
- che nell'eventualità in cui l'immobile proposto fosse prescelto dal Comune di Olbia, il locatore accetta di avviare una trattativa diretta al fine di stipulare il contratto di locazione;

E SPECIFICA CHE

le caratteristiche rispondenti ai criteri di cui all'art. 4 dell'avviso sono i seguenti (*compilare ogni sezione in risposta ai criteri richiesti*):

RISPONDENZA AI CRITERI DI CUI ALL'ART. 4 DELL'AVVISO

a) Idoneità funzionale e distributiva degli spazi	max 25 punti
<i>esplicitare quanto richiesto nell'avviso all'art. 4 lett.a)</i> <i>La valutazione verrà effettuata sulla base della documentazione presentata (planimetria e/o relazione) e della risposta alle caratteristiche tecniche e funzionali richieste. Indicare le destinazioni d'uso e le superfici utili di ogni ambiente nonché la superficie utile complessiva, lo stato manutentivo dell'immobile, la conformità dell'immobile alla normativa vigente con presenza o meno delle certificazioni richieste e/o l'indicazione della necessità di lavori di adeguamento, nonché ogni altro elemento utile.</i>	
b) Ubicazione e accessibilità	max 20 punti
<i>esplicitare quanto richiesto nell'avviso all'art. 4 lett.b)</i> <i>La valutazione verrà effettuata sulla base dell'ubicazione e della risposta alle caratteristiche tecniche e funzionali richieste. Indicare l'ubicazione precisa dell'immobile, la distanza dalla sede di via Dante n. 1, il livello di accessibilità della sede, anche in relazione alla presenza di barriere architettoniche.</i>	



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Allegato 1 – Istanza di partecipazione

c) Area esterna e parcheggi	max 20 punti
esplicitare quanto richiesto nell'avviso all'art. 4 lett.c) <i>La valutazione sarà effettuata sulla base della planimetria allegata all'offerta, dalla quale dovranno risultare l'eventuale area esterna pertinenziale disponibile, la relativa superficie, il numero dei posti auto esistenti o realizzabili, nonché le condizioni di accessibilità, sicurezza e manovrabilità degli spazi destinati alla sosta e alla circolazione dei veicoli.</i>	
d) Convenienza economica del canone	max 20 punti
esplicitare quanto richiesto nell'avviso all'art. 4 lett.d) <i>La valutazione verrà effettuata in relazione al canone proposto nell'Allegato 2 – Proposta economica;</i> <i>In particolare:</i> <i>- all'offerta con il canone più basso sarà attribuito il punteggio massimo pari a 20 punti;</i> <i>- alle altre offerte il punteggio sarà attribuito in misura proporzionalmente decrescente, secondo la seguente formula:</i> <i>punteggio = (canone più basso / canone offerto) × 20</i>	
e) Tempi di consegna	max 15 punti
esplicitare quanto richiesto nell'avviso all'art. 4 lett.e) <i>La valutazione verrà effettuata sulla base della reale disponibilità dell'immobile, in relazione alla necessità o meno dei lavori di adeguamento (edilizio, impiantistico o funzionale) necessari a rendere l'immobile fruibile, e ai tempi di realizzazione previsti, con indicazione di un cronoprogramma.</i>	

E ALTRESI' DICHIARA

- di autorizzare il Comune di Olbia ad inviare tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura ai seguenti indirizzi:

PEC _____ e-mail _____;



COMUNE DI OLBIA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Allegato 1 – Istanza di partecipazione

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 12 (dodici) mesi, a decorrere dalla data di presentazione della presente istanza;
- di aver preso visione e accettato integralmente, senza obiezioni o riserve, di tutte le condizioni incluse nell'Avviso pubblicato;
- di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento europea n. 679/2016, e di autorizzare al trattamento degli stessi;

ALLEGATI

Si allega alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione di interesse (*non necessario se la sottoscrizione avviene attraverso firma digitale*);
 - b) planimetria catastale aggiornata e corrispondente allo stato di fatto dell'immobile. ovvero altra planimetria, in scala adeguata, con indicazione delle superfici utili e delle destinazioni d'uso dei locali, degli accessi, dell'area esterna e della viabilità di accesso;
 - c) visura catastale, aggiornata agli ultimi sei mesi, dalla quale si evinca la proprietà dell'immobile o, in alternativa, copia del titolo di proprietà o di legittimazione;
 - d) proposta economica redatta secondo l' **Allegato 2**;
- (*eventuale*) relazione descrittiva e materiale fotografico idoneo a mostrare le caratteristiche del bene e la rispondenza ai requisiti;
- (*eventuale*) breve relazione e allegati grafici inerenti ai lavori di adeguamento di cui all'art. 3 comma 4 del presente avviso;
- (*in caso di più proprietari*) delega alla presentazione dell'istanza, sottoscritta da tutti i comproprietari;
- Altro: _____
(*eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta*).

Data _____

(firma del dichiarante)
