



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

Assessorato alle Politiche Sociali, Pari Opportunità, Politiche Sanitarie e Tutela degli Animali
Settore Servizi alla Persona

AVVISO PUBBLICO

Si rende noto che è stato indetto un bando pubblico per la formazione della graduatoria valida **per l'assegnazione di n. 11 alloggi, di proprietà comunale, in locazione per 8 anni con patto di futura vendita a prezzo calmierato.**

Il presente bando riguarda n. 11 alloggi disponibili nel Comune di Olbia, nel complesso residenziale denominato "Condominio Residenza Via Pozzo" sito in Olbia in Via Andrea Pozzo n. 43, di diversa metratura, ubicati al piano terra, al piano primo e al piano secondo, ciascuno corredato di posto auto di pertinenza. La descrizione degli alloggi, unitamente all'indicazione dei canoni mensili di locazione e del valore dell'immobile, è riportata all'art. 2 del bando pubblico.

I destinatari del bando sono i nuclei familiari con **massimo 4 (quattro) componenti**, con residenza esclusiva nel Comune di Olbia, **in possesso di tutti i requisiti prescritti nel bando:**

- ✓ **Cittadinanza** italiana, di uno Stato membro dell'Unione Europea o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, **purché in possesso di valido titolo di soggiorno**, ai sensi della normativa vigente.
- ✓ **Avere la Residenza** anagrafica nel Comune di **Olbia** alla data della pubblicazione del Bando;
- ✓ **Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio sul territorio Nazionale** adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- ✓ **Non aver ottenuto**, essi stessi, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, **agevolazioni pubbliche**, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, **in qualunque** forma per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;
- ✓ **Non aver detenuto** abusivamente alloggio di edilizia residenziale pubblica, la cui occupazione è stata accertata nei **cinque** anni antecedenti la pubblicazione del presente bando;
- ✓ **Non essere stato/i sfrattato/i** da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- ✓ **Reddito annuo complessivo del nucleo familiare compreso tra € 17.131,00 e € 55.221,67.**



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

Assessorato alle Politiche Sociali, Pari Opportunità, Politiche Sanitarie e Tutela degli Animali
Settore Servizi alla Persona

Il modulo, unitamente al bando, è reperibile presso:

- **Ufficio Polifunzionale per il Cittadino (UPC) - URP** del Comune di Olbia sito in Corso Umberto I - dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 12:30 e il lunedì e il mercoledì dalle 15:30 alle 17.30;
- **Settore Servizi alla Persona** – Via Perugia n. 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, e dal lunedì al giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- **Servizio Informacittà** – Via Perugia n. 3/5, dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 18.00;
- **Punto di Facilitazione Digitale** in via Garibaldi n.49 al piano terra, dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 14;
- Sito internet del Comune: <https://www.comune.olbia.ot.it/it>.

Le domande di partecipazione, debitamente compilate e sottoscritte, munite di marca da bollo da € **16,00**, devono essere compilate utilizzando unicamente il modulo predisposto dal Comune di Olbia (**Allegato A – Modulo Domanda**) a PENA DI ESCLUSIONE, entro le ore **23.59 del giorno 21/05/2026**.

La domanda dovrà essere inviata **ESCLUSIVAMENTE** tramite la **PEC** del richiedente all'indirizzo protocollo@pec.comuneolbia.it indicando obbligatoriamente nell'oggetto la seguente dicitura: **“BANDO 1/2026 VIA POZZO OLBIA”**.

Per la partecipazione al bando il **RICHIEDENTE** deve essere in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (**PEC**) a sé intestato.

Non potranno essere accolte le domande inviate tramite posta ordinaria o altre modalità diverse da quella indicata.

SOLO per i nuclei **monoparentali** e con all'interno persone con **disabilità**, si richiede oltre all'indicazione del reddito complessivo da dichiarazione dei redditi (730, CU, MODELLO PF - Anno d'imposta 2024), anche l'indicazione del Prot. Inps della **CERTIFICAZIONE ISEE** in corso di validità per la verifica del punteggio.

Pertanto, ai nuclei interessati a ottenere il punteggio preferenziale, qualora non abbiano già provveduto, si consiglia di procedere tempestivamente all'aggiornamento dell'ISEE.

Per ogni informazione relativa al presente bando o per fissare un appuntamento con la Responsabile del Procedimento, la Dott.ssa Carla Porru, è possibile chiamare il front office del Settore Servizi alla Persona ai seguenti numeri: 0789/52172 e 0789/52177.

Olbia, 20/04/2026

Il Dirigente

Dott.ssa Giulia Spano