



COMUNE DI OLBIA

ORDINANZA N. 54 del 10/08/2026

**OGGETTO: INTEGRAZIONE ORDINANZA SINDACALE N. 45 DEL 13/07/2026.
SOSPENSIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA E DEI LAVORI RUMOROSI IN LOCALITÀ
SAN PANTALEO FINO AL 20/08/2026.**

IL SINDACO

Richiamata la propria Ordinanza n. 45 del 13/07/2026 che dispone la sospensione dei lavori in tutti i cantieri di edilizia privata nel centro storico abitato di Olbia e nella frazione di Porto Rotondo a tutela del riposo e della tranquillità di residenti e turisti nel periodo dal 10 agosto al 20 agosto 2026;

Rilevato che anche per la frazione di San Pantaleo, storicamente caratterizzata da elevata vocazione turistica, sussistono per il mese di agosto le stesse esigenze di rispetto della serenità e del riposo, ragioni per cui è necessario garantire anche in detta località la massima vivibilità e quiete;

Ritenuto a tal fine opportuno provvedere ad integrare il dettato dell'Ordinanza n. 45 del 13/07/2026 prevedendo la sospensione dell'attività dei cantieri di edilizia privata presso la frazione di San Pantaleo fino al 20 agosto 2026;

Visto l'art. 50 del D.lgs. 267/2000, che, al comma 5 testualmente recita: "In particolare, in caso di emergenze sanitarie odì igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, con particolare riferimento alle esigenze di tutela della tranquillità e del riposo dei residenti (omissis)";

Visti:

- la Legge 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modificazioni;
- il T.U.L.P.S.;
- lo Statuto del Comune di Olbia;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali, e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

FINO AL 20/08/2026:



- la sospensione dei lavori in tutti i cantieri di edilizia privata nella frazione di San Pantaleo;
- di lasciare libere da eventuali materiali di risulta le porzioni di suolo pubblico (marciapiedi, strade, ect.) eventualmente occupate per attività edilizie o di altra natura, e di restituirle all'uso pubblico in uno stato decoroso;
- sono esclusi da tali obblighi le attività attinenti alla cura del verde ed i cantieri edili relativi alle opere pubbliche, per il carattere di pubblica utilità che la loro realizzazione riveste;
- eventuali deroghe possono essere concesse dal Sindaco per reali ed improcrastinabili esigenze e devono essere preventivamente e motivatamente richieste;

AVVERTE

salvo che il fatto non costituisca reato, le violazioni della presente ordinanza saranno punite con una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 25,00 a euro 500,00, come stabilito dall'articolo 7 bis comma 1 bis del D.lgs.18.08.2000 n. 267, salva l'applicazione delle sanzioni previste dalle specifiche norme di settore.

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga:

- trasmessa al Dirigente del Settore Polizia Locale del Comune di Olbia per l'esecuzione;
- trasmessa alle forze dell'ordine operanti nel territorio per gli adempimenti ed i controlli di competenza;
- pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune;
- diffusa attraverso la trasmissione agli organi di stampa locali.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo della Sardegna entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Olbia, 10/08/2026

Il Sindaco

SETTIMO NIZZI

documento firmato digitalmente