

Comune di Olbia

Bando pubblico per l'assegnazione, in concessione decennale, di n. 3 posteggi al mercato del Giovedì, a San Pantaleo.

Vista la normativa vigente e il Regolamento dei Mercati e Sagre su Area Pubblica approvato dal Consiglio Comunale della città di Olbia con delibera n. 100 del 30.09.2016 e ss.mm.ii., con il presente atto si apre il bando per l'assegnazione decennale di n. 3 posteggi, di cui n. 1 (uno) permanente e n. 2 (due) stagionali (dal 1 maggio al 15 ottobre), aventi le seguenti caratteristiche:

Mercato annuale permanente:

N. 1 posteggio della tipologia "PRODUTTORE AGRICOLO", della dimensione di metri lineari 3,00 x 4,00 - della superficie di mq. 12,00 ;

Mercato stagionale:

N. 1 stallo della tipologia "ALIMENTARE" della dimensione di metri lineari 3,00 x 4,00 - della superficie di mq. 12,00 ;

N. 1 stallo della tipologia "NON ALIMENTARE" della dimensione di metri lineari 2,50 x 4,00 - della superficie di mq. 10,00;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di intervenire con ulteriore atto per modificare il numero e l'ubicazione degli stalli per sopravvenute esigenze dovute all'esecuzione di lavori di pubblica utilità nell'area interessata, o comunque per motivi di interesse pubblico.

1. Durata delle concessioni

La durata della concessione oggetto del presente bando è di dieci anni e precisamente dal 1 maggio 2023 al 30 aprile 2033.

2. Categorie ammesse

Hanno titolo a partecipare al presente bando:

1. Titolari di autorizzazione o DUAAP per **il commercio su area pubblica itinerante di tipo "B"** ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L.R. n. 5/2006, regolarmente iscritti in Camera di Commercio/Registro delle Imprese;
2. Titolari di autorizzazione o DUAAP per **il commercio su area pubblica di tipo "A"** su posteggio ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. n. 5/2006, regolarmente iscritti in Camera di Commercio/Registro delle Imprese ;
3. **Imprenditori agricoli iscritti in Camera di Commercio** nella relativa sezione speciale con autorizzazione/DUAAP per la vendita su area pubblica;
4. **Artigiani** con iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane della Camera di Commercio in data antecedente la pubblicazione del bando e in possesso dell'autorizzazione o SCIA/DUA per il commercio su area pubblica itinerante "ex tipo A" o su posteggio "ex tipo B".

5. Persone fisiche e soggetti giuridici in possesso dei requisiti morali e professionali necessari all'esercizio dell'attività del commercio su area pubblica. Il titolo abilitativo (SCIA, DUAAP, autorizzazione) e relativa iscrizione al Registro delle Imprese dovranno essere perfezionati entro 15 (quindici) giorni dalla data di assegnazione del posteggio.

Gli operatori possono presentare domanda per un solo posteggio. I concessionari uscenti, attualmente titolari di due posteggi nel mercato del giovedì, possono far valere la professionalità maturata su entrambi i posteggi, presentando due domande separate, specificando nell'istanza di partecipazione al bando (al punto F del modulo di domanda) per quale posteggio si chiede il riconoscimento dei punti previsti dall'art. 8, lett. A del bando.

I requisiti devono essere posseduti al momento della sottoscrizione e della presentazione della domanda e non saranno pertanto accolte domande che fanno riferimento a richieste di autorizzazioni/iscrizioni in corso, anche se dovessero essere conseguite entro i termini di scadenza del bando.

3. Istanze: termini presentazione

Le domande potranno essere presentate dalle ore 00,01 del 14.03.2023 alle ore 24,00 del 13.04.2023. Le domande pervenute prima del termine apertura del bando saranno escluse e archiviate automaticamente, senza che sia data comunicazione al richiedente.

Saranno parimenti escluse e archiviate le domande presentate oltre il termine ultimo del 13.04.2023.

4. Istanze: modalità presentazione

Le domande devono essere compilate tassativamente sul modello allegato e presentate **ESCLUSIVAMENTE** via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comuneolbia.it nei termini previsti dall'articolo precedente.

Al modello di domanda devono essere allegati:

- Ricevuta del pagamento dei diritti di istruttoria di €. 30,00 mediante pagamento su Sistema Pago PA;
- Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo di €.16,00 con modello F24 semplificato;
- Modello di procura – nel caso si incarichi un soggetto terzo di firmare digitalmente la domanda per conto del richiedente;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Copia documento di identità dell'eventuale delegato alla firma digitale e/o all'invio a mezzo PEC;
- Copia permesso o carta di soggiorno (o istanza rinnovo) per i cittadini non comunitari;

5. Istanze: cause irricevibilità

Saranno considerate irricevibili e quindi escluse **definitivamente** dal bando, senza che sia data comunicazione agli interessati, **le istanze presentate su modello diverso dall'allegato, non in regola con la firma digitale, inviate con modalità diverse dalla mail PEC, carenti della ricevuta di pagamento dei diritti di istruttoria o prive dei dati anagrafici: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale.**

6. Istanze: cause esclusione

Saranno escluse dal bando le domande che non contengono i seguenti elementi essenziali necessari per la verifica delle autocertificazioni:

- **Dati completi del titolo autorizzatorio al commercio su aree pubbliche (numero, data, ente di riferimento di Licenza o SCIA/DUA), sempre se posseduto, con indicazione del settore merceologico di appartenenza (ad es.: alimentari, non alimentari, somministrazione, etc.)**
- **Copia documento identità del richiedente e dell' eventuale delegato alla firma digitale;**
- **Copia permesso o carta di soggiorno (o istanza rinnovo) se dovuti;**

E' possibile INTEGRARE le domande carenti degli elementi sopraelencati entro il termine assegnato per la revisione delle graduatorie provvisorie e con le stesse modalità di invio previste dall'art. 4.

7. Istanze : verifiche DURC

La mancata autocertificazione della regolarità contributiva (DURC) potrà essere sanata con una successiva comunicazione da inviarsi, nelle medesime modalità previste per la presentazione dell'istanza originaria, allo Sportello Unico entro e non oltre le ore 24,00 del **13.04.2023**.

La regolarità contributiva sarà sempre verificata dall'ufficio con riferimento alla data di protocollo dell'istanza, a prescindere dall'eventuale integrazione successiva.

8. Formazione graduatorie provvisorie

Lo Sportello Unico Attività Produttive provvederà alla redazione di TRE **graduatorie** (una per gli stalli alimentari, una per gli stalli non alimentari, una per i produttori agricoli) che saranno rese pubbliche entro il 18.04.2023.

Le graduatorie per le assegnazione dei posteggi sono formate sulla base dei seguenti criteri, indicati all'art. 10 del Regolamento, che prevedono una percentuale di massimo 40 punti assegnabili ai soli attuali titolari (voce A), e una percentuale di massimo 60 punti assegnabili sia agli attuali titolari, sia a tutti gli altri partecipanti al bando (voci B, C, D, E):

A) Max 40 punti attribuibili alle sole imprese intestatarie dell'autorizzazione di tipo A sul posteggio nel mercato di San Pantaleo messo a bando. Non usufruiscono del punteggio i gestori per affitto o comodato anche pluriennale.

I succitati 40 punti sono così ripartiti:

- 10 (dieci) punti per anzianità* fino a 3 (tre) anni compresi
- 20 (venti) punti per anzianità* compresa fra oltre i 3 (tre) anni e fino a 10 (dieci) anni compresi
- 30 (trenta) punti per anzianità* superiore ai 10 (dieci) anni
- 10 (dieci) punti per il regolare pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico e accessori antecedenti alla data del 31.12.2022 a quello di pubblicazione del bando relativamente al **posteggio** di cui si è titolari, comprese quindi eventuali pendenze del precedente assegnatario di posteggio.

Per regolare pagamento si intende quello effettivamente versato, ad esclusione delle rateizzazioni, da autocertificare al momento della protocollazione della domanda ed eventualmente da integrare entro la data di chiusura del bando (13.04.2023).

*L'anzianità è calcolata sommando l'anzianità di iscrizione – anche discontinua - quale azienda attiva al Registro delle imprese per l'attività di commercio su area pubblica cumulata a quella del suo eventuale precedente titolare.

Esempio: Il Titolare A con iscrizione ininterrotta dal 01.01.2012 al 31.12.2015 ha 4 anni di anzianità. E' subentrato a B, iscritto ininterrottamente dal 01.01.2006 al 31.12.2014, quindi con 9 anni di anzianità. Il titolare A vanta ai fini del bando un'anzianità di 4+9= 13 anni, con l'assegnazione di trenta punti. Le frazioni di anno sono considerate come anno intero se superiori o uguali a 180 giorni.

- B) Max 20 punti:** 2 punti ogni anno di iscrizione come azienda attiva al Registro delle Imprese della Camera di Commercio a far data dall'inizio attività di vendita su area pubblica. Le frazioni di anno superiori ai sei mesi (≥ 181 giorni) saranno considerate equivalenti all'anno; le frazioni di anno inferiori ai sei mesi (≤ 180 giorni) saranno computate 1 punto.
- C) Max 20 punti:** Verifica positiva della regolarità contributiva così calcolati:
20 punti: se l'impresa svolge l'attività da più di 180 giorni;
0 punti: se l'impresa ha iniziato l'attività negli ultimi 180 giorni;
- D) 10 punti:** iscrizione dell'operatore su area pubblica all'Albo Artigiani del Registro delle Imprese – antecedente di almeno 90 giorni la pubblicazione del bando;
- E) 10 punti:** non essere attualmente titolare, né esserlo stato negli ultimi due anni, di concessione decennale su posteggio nei mercati settimanali annuali o stagionali presso comuni Italiani. Non sono considerati titolari gli operatori esercenti sul posteggio per affitto di azienda.

In caso di parità di punteggio sarà data precedenza:

- per i titolari uscenti, all'operatore che vanta la maggiore anzianità di titolarità del posteggio, intesa come acquisizione dell'autorizzazione ad esercitare sul posteggio in seguito a bando o a subentro di ramo d'azienda;

In subordine:

- per tutti i partecipanti al bando, all'operatore con maggiore anzianità al Registro delle Imprese considerando la data di inizio attività del commercio su area pubblica;

**In caso di parità di punteggio si darà priorità all'ordine di ricezione della PEC (data e ora).
In caso di ricezione contemporanea di più e-mail PEC (ora, minuto, secondo), varrà l'orario di invio così come assegnato dall'organo certificatore della PEC di provenienza.**

9. Pubblicazione graduatorie definitive

Le eventuali osservazioni volte alla revisione delle graduatorie provvisorie potranno essere inviate allo Sportello Unico entro e non oltre le ore 24,00 del 26.04.2023, con le stesse modalità previste

per le istanze (firma digitale e invio tramite PEC) e opportunamente sostenute da prove documentali.

In seguito alla valutazione e all'eventuale accoglimento delle osservazioni, nonché alla correzione di errori materiali da parte dell'ufficio, saranno pubblicate le **graduatorie definitive** entro il 28.04.2023.

La pubblicazione delle graduatorie definitive vale come CONVOCAZIONE per l'assegnazione dei posteggi, senza ulteriori comunicazioni o avvisi da parte dell'ufficio.

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune di Olbia e sull'home-page del sito istituzionale www.comune.olbia.ot.it.

10. Calendario di assegnazione posteggi

L'assegnazione avrà luogo il giorno **2 maggio 2023, dalle ore 15,00**, presso i locali situati al piano terra della nuova sede comunale di via Garibaldi 49, procedendo alla chiamata in ordine di graduatoria.

Il commerciante avrà diritto alla scelta dello stallo e al ritiro dell'autorizzazione decennale su cui verrà apposta una marca da bollo di Euro 16,00.

Il commerciante che non potesse presentarsi personalmente, può incaricare una persona di sua fiducia **ESCLUSIVAMENTE** con **DELEGA SCRITTA** che deve essere esibita **TASSATIVAMENTE** al momento dell'assegnazione, corredata da copia della carta di identità.

Gli operatori che, nel giorno previsto per le assegnazioni, per qualsiasi motivo non siano presenti o non rispondano al momento della chiamata saranno chiamati un'ultima volta al termine dello scorrimento della graduatoria, limitando la scelta agli spazi rimasti disponibili.

Qualora, al termine delle operazioni di assegnazione, dovessero risultare ancora disponibili ulteriori stalli, si procederà ad oltranza attingendo, per ogni singola categoria, dalle graduatorie dei non assegnatari.

ATTENZIONE: L'operatore assente il giorno delle assegnazioni perde definitivamente il diritto alla scelta e all'assegnazione del posteggio.

11. Disposizioni finali

Una volta concluse le assegnazioni, si esaurisce la validità della graduatoria, cui non si potrà più attingere in caso di posteggio divenuto disponibile nel corso della concessione.

Il presente Bando è pubblicato al B.U.R.A.S., all'Albo Pretorio On-line del Comune di Olbia e sull'home-page del sito Internet www.comune.olbia.ot.it.

Olbia, 13 marzo 2023

Il Dirigente
Ing. Davide Molinari