

Rep. N° __ del __/__/2025

Raccolta 2025

COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari

Zona Omogenea Olbia-Tempio

Convenzione per la messa a disposizione in uso temporaneo gratuito

dell'area denominata "Ex Novamarine", per lo svolgimento della

manifestazione denominata _____

Il Comune di Olbia, con C.F. n. 91008330903, rappresentato dal Dott. Marco Eugenio Ronchi, nella sua qualità di Dirigente del Settore Promozione della Cultura, dello Sport, del Turismo e dell'Istruzione,
e

la Società/Associazione _____, con sede legale a _____ in via

n. _____, Cod.Fisc. _____, rappresentata

legalmente da _____, soggetto organizzatore della

manifestazione denominata _____,

Visti i seguenti atti, che si richiamano per costituire parte integrante e sostanziale della presente convenzione:

1) la concessione d'uso del CIPNES, Prot. n. 2725/2023 del 5.4.2023, registrata con repertorio del Settore Promozione della Cultura, dello Sport, del Turismo e dell'Istruzione n. 17 del 10.5.2023;

2) la proroga annuale, proposta dal Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura, con proposta n. 8021/2024, accettato dall'Ente con deliberazione di giunta n. 422 del 30.10.2024, repertoriata dal Settore Promozione della Cultura, dello Sport, del Turismo e dell'Istruzione con n. 37 del 6.11.2024, con validità sino al 31.10.2025, volta a regolamentare la messa

	a disposizione da parte del CIPNES, dell'area integrante il sito industriale	
	dismesso "ex Novamarine", in favore del Comune di Olbia, con esonero del	
	pagamento di alcun corrispettivo, per lo svolgimento di attività di pubblico	
	interesse, quali manifestazioni sportive, culturali e di pubblico spettacolo,	
	organizzate direttamente dall'Ente o da parte di soggetti da esso individuati;	
	3) la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 06/02/2025, con la quale	
	sono state delineate le "Linee di indirizzo per la definizione di una	
	manifestazione di interesse, volta all'individuazione dei candidati interessati	
	alla messa a disposizione in uso temporaneo gratuito dell'area denominata	
	"Ex Novamarine", per finalità di pubblico interesse, e per la successiva	
	definizione di un calendario di utilizzo della stessa per l'anno 2025";	
	4) la determinazione del Dirigente del Settore Promozione della Cultura, dello	
	Sport, del Turismo e dell'Istruzione n. 352 del 13/02/2025, con la quale si è	
	provveduto ad approvare un Avviso di manifestazione di interesse per la	
	messa a disposizione in uso temporaneo gratuito dell'area denominata "Ex	
	Novamarine", per lo svolgimento nello specifico, di attività di pubblico	
	spettacolo, sportive, di rilevanza internazionale, nazionale e regionale, per	
	l'anno 2025;	
	4) l'Avviso di manifestazione di interesse per la messa a disposizione in uso	
	temporaneo gratuito dell'area denominata "Ex Novamarine", per finalità di	
	pubblico interesse, tenuto conto delle linee guida definite dalla Giunta	
	comunale;	
	- l'istanza registrata presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente con n.	
	_____ del _____, relativa alla predetta manifestazione.	
	- la deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del ___/___/2025, con la	

	quale è stata autorizzata la messa a disposizione in uso temporaneo gratuito	
	dell'area "Ex Novamarine", per lo svolgimento della manifestazione	
	denominata _____;	
	Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto appresso:	
	ART.1	
	Oggetto	
	La convenzione ha ad oggetto la a messa a disposizione gratuita del	
	compendio immobiliare di mq 84.794,00 facente parte dell'area denominata	
	"Ex Novamarine", come da planimetria allegata alla presente (Allegato A),	
	per lo svolgimento della manifestazione di pubblico spettacolo / sportiva /	
	culturale, di livello nazionale/internazionale/regionale, aperta/non aperta al	
	pubblico, gratuita/a pagamento, senza/con finalità di lucro, denominata “	
	”.	
	Con la sottoscrizione della presente convenzione, la _____ (in	
	seguito organizzatore), accetta dunque l'area in questione, nelle condizioni in	
	cui verrà resa disponibile, prima dell'inizio della propria manifestazione e si	
	impegna a restituirla nelle medesime condizioni al termine del proprio	
	utilizzo, previa sottoscrizione di appositi verbali di consegna e restituzione.	
	ART. 2	
	Durata	
	L'organizzatore può disporre del bene immobile in argomento, dalla data di	
	_____ 2025, per iniziare gli interventi tecnici di	
	montaggio, allestimento, collaudo delle strutture amovibili funzionali allo	
	svolgimento dell'iniziativa autorizzata e/o per le prove tecniche o di	
	allenamento in preparazione della manifestazione artistica o competizione	

sportiva in programma, che avrà una durata di ____ giorni, con inizio

e fine _____. Entro il termine di _____,

l'organizzatore della manifestazione dovrà restituire all'Ente l'area denominata "Ex Novamarine", libera da strutture, impianti, persone e cose, nelle stesse condizioni in cui questa si trovava all'inizio del proprio utilizzo.

ART. 3

Oneri a carico dell'organizzatore della manifestazione

Con la sottoscrizione della presente convenzione l'organizzatore è consapevole:

- di assumere la qualità di comodatario dell'area "Ex Novamarine" ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1803 - 1812 del c. c.;
- di essere tenuto a custodire e a conservare l'area "Ex Novamarine" con la diligenza del buon padre di famiglia;
- di essere tenuto ad utilizzare l'area "Ex Novamarine" esclusivamente per l'uso e le finalità previste;
- di non poter concedere a terzi il godimento dell'area "Ex Novamarine";
- di essere tenuto a garantire, a propria cura e spese, le attività di pulizia giornaliera nonché il ripristino finale dell'area "Ex Novamarine";
- che la messa a disposizione della area "Ex Novamarine" e/o il riconoscimento del patrocinio da parte dell'Ente, non costituisce in ogni caso titolo per lo svolgimento di attività di pubblico spettacolo, come la licenza per pubblico spettacolo (prevista dall' art. 68 e 69 del TULPS), la licenza di agibilità (prevista dal successivo art. 80 TULPS rd n. 733/1931; artt. 141 s. R.D. n. 635/1940) e/o eventuali altre;
- che prima di dare corso alla manifestazione è tenuto a richiedere le

	necessarie istanze dinanzi agli uffici competenti e ad ottenere i necessari	
	titoli autorizzativi (licenze per pubblico spettacolo, di agibilità, ecc.);	
	<ul style="list-style-type: none"> • di doversi fare carico dell'intero costo di organizzazione e realizzazione 	
	della manifestazione ammessa, senza alcun onere aggiuntivo a carico	
	dell'Amministrazione, qualora la stessa sia stata organizzata con finalità	
	di lucro;	
	<ul style="list-style-type: none"> • di assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale verso il Comune di 	
	Olbia e terzi, per eventuali danni di qualsiasi natura e genere che dallo	
	svolgimento della manifestazione in oggetto e dai relativi accessi possano	
	derivare a persone o cose;	
	<ul style="list-style-type: none"> • di dover manlevare l'Ente da ogni responsabilità per gli eventuali eventi 	
	pregiudizievoli che dovessero verificarsi durante e/o a seguito della	
	suddetta manifestazione;	
	<ul style="list-style-type: none"> • che in caso di accertata violazione degli obblighi di cui al presente 	
	articolo, l'amministrazione comunale potrà richiedere l'immediata	
	restituzione dell'area, oltre all'eventuale risarcimento del danno, e	
	dichiarare risolta la presente convenzione.	
	ART. 4	
	Fideiussione o cauzione	
	A garanzia della corretta esecuzione delle suddette attività di pulizia e	
	ripristino dell'area denominata "Ex Novamarine", l'organizzatore ha costituito	
	una garanzia di importo complessivo pari ad € _____, (diconsi euro	
	_____/00), mediante:	
	- una fideiussione bancaria / polizza assicurativa n. emessa da -	
	Agenzia di in data e appendice alla stessa n. ... del, contenente	

l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C. e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta dell'Ente, con validità di almeno 180 giorni dalla data del provvedimento di messa a disposizione dell'area, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale **(Allegato B)**;

oppure

- una cauzione, a titolo di pegno, ai sensi dell'art. 2784 e seguenti del C. C., allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale **(Allegato B)**.

Lo svincolo di tale garanzia sarà autorizzato dall'Ente, previa verifica della corretta esecuzione delle attività di pulizia giornaliera e di ripristino finale dell'area "Ex Novamarine" e sottoscrizione di apposito verbale di restituzione.

ART. 5

Rinunce, sospensioni e revoche

L'organizzatore è consapevole di poter rinunciare all'area "Ex Novamarine" in qualsiasi momento, dandone immediato preavviso all'amministrazione comunale, al fine di evitare inutili disagi alla collettività, per la diversa riorganizzazione dei servizi pubblici essenziali eventualmente predisposta dall'Ente.

L'organizzatore è consapevole che l'Amministrazione comunale può decidere di revocare la messa a disposizione dell'area "Ex Novamarine", per i seguenti motivi:

- violazioni delle disposizioni contenute nella presente convenzione e nei provvedimenti nella stessa richiamati per farne parte integrante e

sostanziale;

- eventi colposi e dolosi da cui siano derivati danni a persone e a cose;
- motivi di pubblico interesse o di ordine pubblico.

Art. 6

Patrocinio

Con la sottoscrizione della presente convenzione l'organizzatore accetta il patrocinio comunale concesso dall'Ente, con deliberazione di Giunta n. __ del __/__/2025.

L'organizzatore è consapevole che la concessione del patrocinio:

- non comporta l'assunzione di alcun onere economico da parte del Comune, fatta salva la riduzione di canoni e tariffe, nei limiti e con le modalità stabilite dai regolamenti di settore, qualora la manifestazione sia stata organizzata con finalità di lucro;
- autorizza ad utilizzare lo stemma del Comune limitatamente alla manifestazione autorizzata;
- dispone di contrassegnare tutto il materiale pubblicitario relativo alla manifestazione, con la dicitura: "con il patrocinio del Comune di Olbia".

Art. 7

Durata della convenzione

La presente convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione fino alla data di sottoscrizione del verbale di riconsegna dell'area "Ex Novamarine".

Art. 8

Norme di rinvio

Per quanto non espressamente indicato, le parti fanno espresso rinvio alle

ulteriori norme del codice civile e alla normativa applicabile.

Art. 9

Controversie

Qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione sarà di competenza esclusiva del giudice amministrativo, il TAR Sardegna, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'organizzatore della manifestazione

Per il Comune

Il Legale Rappresentante

il Dirigente